



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-431/2021-139

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857, 10. veljače 2025.

riješio je

I. Iz cijene dobivene prodajom nekretnine i to nekretnine dužnika ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar zk. ul. br. 2910, čkbr. 164, k.o. Bjelovar Novi broj d.l. 4-3, Tome Stantića, voćnjak, površine 1508 m² u iznosu 15.751,00 eura (identifikator nadmetanja: 48113) namiruju se:

- iznosom od 3.350,15 eura troškovi unovčenja nekretnina
- iznosom od 12.400,85 eura djelomično tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB: 97326283154.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 3.350,15 eura stečajnom dužniku ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 na račun IBAN: HR9823860021119041916 otvoren u Podravskoj banci d.d., te

- iznos od 12.400,85 eura razlučnom vjerovniku PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička ulica 3, OIB: 97326283154 na račun IBAN: HR6323860021000010160, s pozivom na broj 00490-12000021.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-431/2021-59 od 21. srpnja 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju

provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 48113) iz kojeg proizlazi da je kupac Anđelko Matić iz Bjelovara, Cvjetna Ulica 31, OIB: 17952017298 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 15.751,00 eura, te su bile ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 6.821,95 eura, i to iznos od 8.929,05 eura.

3. Navedena nekretnina rješenjem ovog suda broj St-431/2021-116 od 1. listopada 2024. (str. 650-654) dosuđena je kupcu.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 661 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 8.929,05 eura, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

5. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec je podneskom od 14. studenoga 2024. u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) sastavila prijedlog diobe i specificirala troškove unovčenja predmetnih nekretnina dužnika (str. 675-692) te je isto objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 15. studenoga 2024.

6. Stečajna upraviteljica je predložila da se prvo namire troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 3.356,95 eura, a ostatkom djelomično tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d.

7. Odredbama čl.112.–114. OZ-a propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

8. Na nekretnini je prvoupisani razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA, te drugoupisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska (str. 647-649 spisa).

9. Razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d., dostavila je podnesak dana 6. prosinca 2024. navodeći da prema stečajnom dužniku ima potraživanje u iznosu od 90.228,01 eura, a što da odgovara iznosu od 679.822,92 kuna kako je to utvrđeno rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-431/2021 od 2. lipnja 2022. Navedeni iznos da se stoga slaže s iznosom iz podneska stečajne upraviteljice od 14. studenoga 2024., objavljenom na stranicama e-oglasne ploče 15. studenoga 2024. Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. ističe kako je suglasan s navodima iz spomenutog podneska stečajne upraviteljice te nema primjedbi u odnosu na tamo predloženi obračun iznosa namirenja razlučnih vjerovnika.

10. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 9. prosinca 2024. kada je i održano. Na ročištu za diobu, a niti tijekom postupka nitko od upisanih razlučnih vjerovnika, niti drugih osoba koje bi imale pravo na namirenje iz kupovnine nije osporio tražbinu, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama do dosude nekretnina upisanih razlučnih vjerovnika, a u odnosu na predmetnu nekretninu.

11. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

12. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

13. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška.

14. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

15. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

16. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 14. studenoga 2024. svezi obračuna nagrade za rad kao stečajnog upravitelja obrazložila koje je radnje tijekom ovog stečajnog postupka poduzela:

- Promijenjena je adresa elektroničke pošte za stečajnog dužnika pri TS Bjelovar
- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika
- Izvršeno je razvrstavanje poslovnog subjekta prema NKD
- Odjavljeni su prijemnici sa HRT pristojbe
- Otvoren je račun kod Podravske banke d.d.
- Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Finsense d.o.o.
- Izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti osamnaest prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), utvrđeno je razlučno i izlučno prijavljeno pravo, utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je

popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona te je izrađena početna stečajna bilanca.

- Poslane su opomene kupcima i izvršena je naplata potraživanja
- Otkazan je ugovor o radu Bedeković Tihomiru i isti je objavljen sa HZMO
- Izvršena je procjena nekretnina za koje nije pribavljen procjembeni elaborat
- Redovno su plaćani računi Zagrebačkog holdinga za nekretninu u Zagrebu, a kad na računu nije bilo dovoljno sredstava onda i sa računa stečajnog upravitelja
- Preuzeti su ključevi i posjed nekretnine u Bjelovaru
- Sukladno rješenju naslovnog suda st-431/2021-90 od 10.05.2024.g. namireni su troškovi stečajnog postupka
- Izrađeni su podnesci 15.03.2022., 29.03.2022., 14.10.2022., 23.11.2022., 28.04.2023., 20.05.2023., 10.01.2024., 05.03.2024., 18.03.2024., 17.06.2024., 18.07.2024., 25.10.2024.,
- Okončan je spor pri Upravnom sudu u Zagrebu
- Preuzet je parnični postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-504/2018 te prisustvovala ročištu održanom dana 07.03.2024. te svjedočila na ročištu 18.09.2024.
- Oglašen je najam parkirnih mjesta kod nekretnine u Zagrebu
- Prisustvovala ročištima 11.05.2022., 22.09.2022. i 19.04.2024.
- Izrađena su izvješća stečajnog upravitelja 25.04.2022., 16.08.2022., 16.11.2022., 20.02.2023., 17.05.2023., 17.08.2023., 08.11.2023., 08.02.2024., 16.05.2024. i 17.08.2024.
- Podnesen je prijedlog za brisanje zabilježbe prava služnosti doživotnog stanovanja na nekretnini u Bjelovaru temeljem kojeg je isto i brisano
- Fini su poslani zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku
- Ponesen je prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka
- Pribavljeni su podaci od CVH, katastra, MUP-a i HZMO-a za Krušlin Ljubicu i Polaček Željka kako bi se utvrdila mogućnost naplate tražbine prema njima
- Sklopljen je ugovor o najmu kuće u Bjelovaru, izdani su i naplaćeni računi za najam te je nakon prodaje nekretnina predana kupcu
- Za nekretninu voćnjak Tome Stantića utvrđeno je da kupac platio kupovninu te mu je izdan račun i izvršena je primopredaja nekretnine.

17. Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe nagrada za rad stečajne upraviteljice iznosi ukupno 9.945,99 eura bruto. Naime, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajne upraviteljice koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajne upraviteljice te navoda iz podneska od 14. studenoga 2024. te uzimajući u obzir i rad na ispitivanju tražbina (njih 19) i vrijednost unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 91.144,18 eura u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda nagrada stečajne upraviteljice iznosi 9.945,99 eura bruto. Kako je rješenjem o namirenju ovog suda broj St-431/2021-90 od 10. svibnja 2024. uračunata nagrada u troškove unovčenja do tada unovčenih nekretnina u iznosu od 8.685,91 euro bruto, proizlazi da daljnji iznos nagrade od 1.260,08 eura bruto tereti troškove unovčenja predmetne nekretnine.

18. Obračunati i specificirani te dokumentirani putni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih

poslova u stečajnom postupku, a isti je dokumentiran priloženim putnim nalogom u ukupnom iznosu od 115,00 eura (odlazak 25. listopada 2024. na primopredaju predmetne nekretnine Varaždin-Bjelovar-Varaždin, 230 km x 0,5 eura po 1 km=115 eura).

19. Nadalje, opći troškovi koji terete predmetnu unovčenu nekretninu odnose se na knjigovodstvene usluge u iznosu od 597,24 eura (66,36 eura X 9 mj od 3/2024 do 11/2024), trošak naknade banke za usluge platnog prometa i vođenja računa 179,64 eura, zatim na ime materijalnih troškova 19,63 eura (uredski materijal), poštanski trošak 2,10 eura, trošak odvjetnice S. Orehovec (opomene po zadužnicama) prema odobrenju skupštine od 11. svibnja 2022. u iznosu od 75,88 eura. Nadalje, ostali izravni troškovi su troškovi FINE na ime održavanja javne dražbe predmetne nekretnine u iznosu od 371,60 eura, trošak procjene nekretnine u razmjernom dijelu u iznosu od 605,78 eura i trošak stečajne upraviteljice za pristup ročištu za diobu kupovnine dana 9. prosinca 2024. Varaždin-Bjelovar-Varaždin, 230 km x 0,5 eura po 1 km= 115,00 eura, uvećano za trošak cestarine od 8,20 eura, ukupno 123,20 eura koji putni trošak je dokumentiran platnim nalogom i potvrdom o plaćanju cestarine (str.738-739 spisa).

21. Dakle, ukupni troškovi unovčenja nekretnine navedene u izreci ovog rješenja iznose ukupno 3.350,15 eura.

22. Sukladno naprijed navedenom, uzimajući u obzir obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnoj upraviteljici, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodane nekretnine, iz kupovnine se u skladu s odredbama čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 3.350,15 eura, dok se ostatkom djelomično namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d.

23. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 10. veljače 2025.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-30872-d6d3a**

Kontrolni broj: **017a6-e16ed-7fd2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.